

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-12323-CPI-2/2017
Заводни број: 351-60/2017-03
Датум: 01.03.2017. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Божа Дедића, ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-12323-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 112211, спратности Пр + I спрат + Пк, инвеститора Божа Дедића, ██████████, који се дограђује на катастарској парцели број 4577/255 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 17.02.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/255 КО Чајетина, од стране инвеститора Божа Дедића ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура), Елаборат енергетске ефикасности.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

• Извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са издатим локацијским условима, број 353-94/2016-03 од 24.06.2016. године, а у следећем:

1. **спратност објекта је П+1+Пк-** податке наведене у приложеној текстуалној, нумеричкој и графичкој документацији потребно је усагласити са истом,

2. **брutto развијена грађевинска површина објекта износи** $P_{BRGP} = 304,27 \text{ m}^2$ - податке наведене у приложеној текстуалној, нумеричкој и графичкој документацији потребно је усагласити са истом,

3. **индекс изграђености износи** $I_1 = 0,22$ - податке наведене у приложеној текстуалној, нумеричкој и графичкој документацији потребно је усагласити са истим,

4. **индекс заузетости износи** $I_z = 7,89\%$ - податке наведене у приложеној текстуалној, нумеричкој и графичкој документацији потребно је усагласити са истим,

5. Према **техничким условима**, број: 171-226569/2-2016, од 14.06.2016. године, издатих од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Извршна јединица Ужице/Пријепоље, на катастарској парцели број 4577/255, у КО Чајетина, се налази **дистрибутивни ТК кабл приступне мреже Телеком- а**, који би могао бити угрожен изградњом и/или прикључењем на инфраструктуру других корисника (вода, струја, канализација, приступни пут и слично), а који **је могуће изместити или заштитити**.

Достављену пројектну документацију потребно је ускладити са горе наведеним условима.

6. графичку документацију **основа Приземља, I спрата и Поткровља**, потребно је кориговати у подацима **о ознакама и намени просторија-** неопходно је да подаци дати у табелама и на основама буду усаглашени,

7. ускладити графички прилог **Пресека I-I и Пресека II-II**, према позицији и оријентацији пресечних равни на графичким прилозима **основа Приземља, I спрата и Поткровља**,

8. потребно је кориговати достављену текстуалну документацију тако да иста у свим својим деловима садржи тачан податак о врсти извођења радова на предметној катастарској парцели, тачан податак: **доградња**.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-94/2016-03, од 24.06.2016. године, потребно је прилагодити техничку документацију, према горе наведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник